



PUERTO  BAHIA
MARINA & RESIDENCES

SAMANA BAY , DOMINICAN REPUBLIC



La vida junto al mar
Life by the sea



LA PERFECTA DEFINICIÓN DE AVENTURA

THE PERFECT DEFINITION OF ADVENTURE

La Península de Samaná se encuentra en el extremo noreste de la República Dominicana. En el año 2010, la Bahía de Samaná fue reconocida por el prestigioso Club de Las Bahías más Bellas del Mundo.

En este lugar puede relajarse contemplando la serenidad del lugar o disfrutar de un sinfín de actividades que pondrán al máximo su instinto aventurero.

Salga a descubrir docenas de playas de aguas cristalinas, el asombroso Salto del Limón, el Parque Nacional de los Haitises, el sublime Cayo Levantado y durante el invierno disfrute de la visita de las ballenas jorobadas a la cálida costa caribeña. Si es amante de las profundidades del mar, en Samaná podrá contemplar hermosos fondos marinos. Otras alternativas marítimas son el snorkeling, vela o kitesurf. Si prefiere las actividades en tierra, los paseos a caballo ofrecen una experiencia agradable.

The Samaná Peninsula is located on the northeastern shore of the Dominican Republic. In 2010, Samaná Bay was recognized by the prestigious The Most Beautiful Bays of the World Club.

This is the perfect destination for visitors who wish to embrace the serenity of the landscape, or take part in any number of activities that will inspire their spirit of adventure.

Explore the dozen crystalline beaches, bathe under the impressive El Limón waterfall, discover the Haitises National Park, relax on the stunning Cayo Levantado, or cruise among migrating humpback whales during the winter months. Samaná provides deep sea enthusiasts with an impressive underwater experience filled with beauty and diversity. Other maritime activities include: snorkeling, sailing, and kite surf. For those opting to remain inland, horseback tours of the area provide a pleasurable experience for all to enjoy.



Disfruta Samaná
Enjoy Samaná

Un tesoro en la bahía
A treasure in the bay



UN IMPECABLE ESTILO DE VIDA EN UNA LOCALIZACIÓN EXTRAORDINARIA
IMPECCABLE LIVING IN AN EXTRAORDINARY LOCATION



Las grandes ideas surgen de un sueño; Puerto Bahía es un sueño hecho realidad. Una comunidad majestuosamente planificada para vivir o vacacionar localizada en la zona sur de la Península de Samaná, que reúne mar, montaña y una hermosa marina.

Puerto Bahía brinda a sus residentes amenidades de clase mundial, seguridad permanente y los más altos estándares de calidad y servicio.



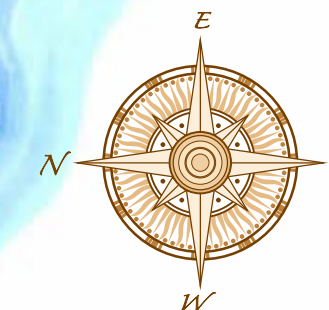
Great ideas are born in dreams; Puerto Bahía is a dream turned into reality. A majestic community designed to accommodate both permanent and temporary guests, blending the mountain and the sea with a beautiful marina and highlighting the natural splendor that surrounds it.

Puerto Bahía provides its residents with first class amenities, permanent security, and the highest standards of quality and service.

MASTER PLAN

- | | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1 Marina | 7 Villas de Playa |
| 2 Villas de Marina | 8 Café del Mar |
| 3 The Bannister Hotel | 9 Villas de Montaña |
| 4 Gimnasio y Spa | 10 Canchas de Tenis |
| 5 Área Comercial | 11 Apartamentos del Valle Alto |
| 6 La Regata Restaurante | 12 Apartamentos del Valle |

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| 1 Marina | 7 Beach Townhouses |
| 2 Marina Townhouses | 8 Café del Mar |
| 3 The Bannister Hotel | 9 Mountain Villas |
| 4 Gym & Spa | 10 Tennis Courts |
| 5 Commercial area | 11 Valle Alto Apartments |
| 6 La Regata Restaurant | 12 El Valle Apartments |



Dibujo conceptual sujeto a cambio.
 Conceptual Master Plan subject to change.



**HERMOSO ENTORNO COMBINADO
CON UNA IMPRESIONANTE ARQUITECTURA**
PRISTINE SURROUNDINGS MEET STUNNING ARCHITECTURE

Inspirado en el pueblo italiano de Santa Margherita Ligure, Puerto Bahía es una reinterpretación contemporánea más fresca compuesta por apartamentos, villas y casas adosadas con hermosas vistas a la marina y a la Bahía de Samaná.

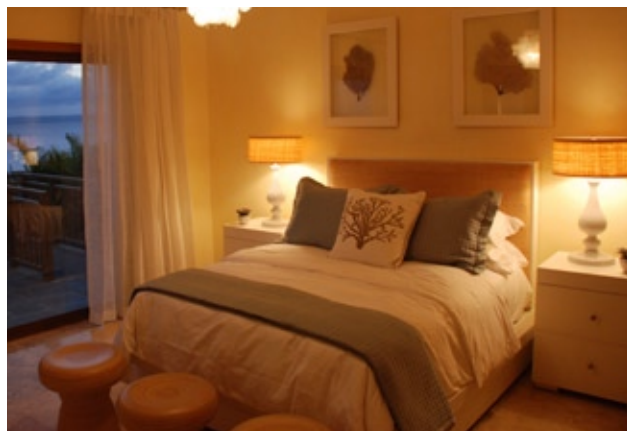
Compuesto por propiedades de una, dos, tres, cuatro y cinco habitaciones, distribuidas en áreas desde 59 metros cuadrados hasta 600 metros cuadrados. Al ser propietario podrá optar por programas de administración y renta de propiedades.

Cada propiedad ha sido construida con una selección de materiales de terminación de la más alta calidad, amplios y prácticos espacios para relajarse mientras goza del privilegio de dejar atrás todas las preocupaciones y vivir en armonía con el mar y la montaña.

Inspired by Santa Margherita Ligure, Puerto Bahía is a fresh and contemporary interpretation of the picturesque Italian municipality, featuring villas, townhouses, residential apartments, and condominium hotel, with breathtaking views of the marina and Samaná bay.

The real estate selection comprises properties of one, two, three, four and five bedrooms, from 645 square feet to 6,458 square feet. All properties can join our property management and rental program.

Each property has been constructed with high-quality materials and wide, practical spaces, providing residents with comfort and relaxation.



Es real, puede ser tuyo
It's real, make it yours



Pasión por el Mar
Passion for the Sea

MARINA PUERTO BAHÍA

MARINA PUERTO BAHÍA



La Marina Puerto Bahía es el lugar perfecto para sentir de lleno el llamado del mar. Es una marina de servicio completo con capacidad para 107 yates de hasta 150 pies de eslora. Desde la Marina Puerto Bahía podrá navegar a numerosos destinos náuticos que invitan a la exploración y ofrecen memorables momentos de diversión.

COORDENADAS Latitud: 19°11'670"N Longitud: 069°21'158"W

SERVICIOS

- Acceso a Internet
- Agua y electricidad
- Seguridad 24 horas
- Servicio a transeúntes
- Reporte de clima y navegación
- Taxi marino
- Tienda náutica
- Servicio de catering
- Servicio de conserjería
- Taxi y alquiler de autos
- Recogida de basura

FACILIDADES

- Gasoil y Gasolina
- Bares y restaurantes
- The Bannister Hotel
- Mini-market
- Parquesos
- Club de piscina
- Baños y duchas

Marina Puerto Bahía is the ideal place to hear the calling of the sea. This full service marina comprises 107 slips for vessels up to 150 feet LOA. From Marina Puerto Bahía you can sail to alluring destinations that invite exploration and offer memorable days of pure pleasure.

LOCATION Latitude: 19°11'670"N Longitude: 069°21'158"W

SERVICES

- Internet access
- Water & electricity
- 24-hour security
- Transient boat service
- Navigation and weather report
- Water taxi
- Maritime store
- Catering
- Personal concierge service
- Taxi & car rental
- Garbage pick up

FACILITIES

- Fueling pier
- Bars and Restaurants
- The Bannister Hotel
- Mini-market
- Parking
- Pool Club
- Rest rooms and showers

DESTINOS NÁUTICOS
NAUTICAL DESTINATIONS



CAYO LEVANTADO
05 MILLAS NÁUTICAS
05 NAUTICAL MILES



PUERTO DE SAMANÁ
02 MILLAS NÁUTICAS - 05 MIN. VÍA TERRESTRE
02 NAUTICAL MILES - 05 MIN. BY LAND



BAHÍA SAN LORENZO
09 MILLAS NÁUTICAS
09 NAUTICAL MILES



PUNTA ICACO
22 MILLAS NÁUTICAS
22 NAUTICAL MILES



PLAYA RINCÓN
22 MILLAS NÁUTICAS - 35 MIN. VÍA TERRESTRE
22 NAUTICAL MILES - 35 MIN. BY LAND



PLAYA DEL VALLE
27 MILLAS NÁUTICAS - 25 MIN. VÍA TERRESTRE
27 NAUTICAL MILES - 25 MIN. BY LAND



PARQUE NACIONAL DE LOS HAITISES
11 MILLAS NÁUTICAS
11 NAUTICAL MILES



CABO SAMANÁ
16 MILLAS NÁUTICAS
16 NAUTICAL MILES



PUNTA TIBISI
22 MILLAS NÁUTICAS
22 NAUTICAL MILES



PLAYA MORÓN
34 MILLAS NÁUTICAS - 35 MIN. VÍA TERRESTRE
34 NAUTICAL MILES - 35 MIN. BY LAND



PLAYA BONITA
40 MILLAS NÁUTICAS - 45 MIN. VÍA TERRESTRE
40 NAUTICAL MILES - 45 MIN. BY LAND



CAYO JACKSON
45 MILLAS NÁUTICAS - 55 MIN. VÍA TERRESTRE
45 NAUTICAL MILES - 55 MIN. BY LAND



UN AUTÉNTICO REFUGIO LEJOS DE LA COTIDIANIDAD

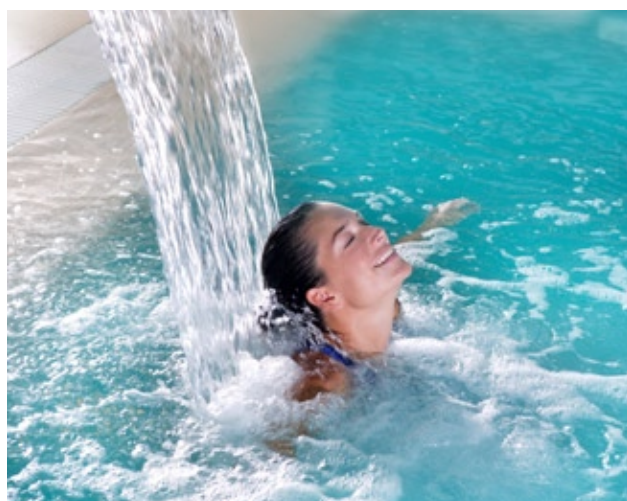
A WELL-APPOINTED HAVEN FROM TODAY'S BUSY LIFESTYLE

Situado entre las montañas y el mar, The Bannister Hotel es un sorprendente destino en el Caribe. Es miembro de la renombrada colección de The Small Luxury Hotels of the World, enfocándose en el buen gusto, calidad, tranquilidad y esplendor.

Cuenta con 48 Suites elegantemente decoradas y con impresionantes vistas, conjugado con una amplia variedad de amenidades y un servicio impecable. Déjese llevar por la cálida brisa caribeña y disfrute de este acogedor lugar que excederá todas sus expectativas.

Nestled between the mountains and the sea, The Bannister Hotel is a wonderful retreat in the Caribbean. This stunning hotel is a member of the elite collection of The Small Luxury Hotels of the World, focusing on good taste, high quality, tranquility and splendor.

It features 48 Suites finely decorated with impressive views, along with a wide variety of supreme amenities and an impeccable service. Leave your worries behind, let the warm breeze fill you with tranquility, and enjoy this place which will fulfill your needs and indulge your desires.



THE BANNISTER HOTEL
PUERTO BAHÍA - SAMANÁ



Una obra maestra de confort y lujo

A master piece of comfort and luxury

Incontables actividades
Countless activities



ACTIVIDADES EN PUERTO BAHÍA ACTIVITIES AT PUERTO BAHÍA

Disfrute de un sinfín de actividades dentro de Puerto Bahía. Sumérjase en una de las refrescantes piscinas infinity con vista a la Marina y la bahía, mientras los niños se divierten en el salón de juegos. Relájese en el spa luego de ejercitarse en el gimnasio o en un juego de tenis. Deleite su paladar con la gran variedad de suculentas y creativas creaciones de nuestros restaurantes.

Café del Mar Puerto Bahía goza de una ubicación privilegiada, que conjuga la belleza natural con la arquitectura chic que la caracteriza. Siendo el primero en toda América, brinda un ambiente acogedor y sofisticado a la vez. En este paradisíaco lugar puede contemplar los más bellos atardeceres al compás de la contagiosa música y disfrutar de una exquisita propuesta gastronómica.

Take pleasure in the countless activities within Puerto Bahía. Enjoy the outstanding vistas in one of the refreshing infinity pools, while the children play in the game room. After exercising at the gym or playing tennis take a moment to relax at the Spa. Delight your palate with the wide cuisine variety in any of our restaurants.

Café del Mar Puerto Bahía is in a privileged location, combining the natural beauty with its chic architecture. Being the first one in America, it offers a pleasant and sophisticated ambience. This paradisiacal place invites you to witness a beautiful sunset along with the captivating music and to experience its exquisite gastronomic selection.

Regata
Presencia - Tradición

Café del Mar
PUERTO BAHÍA, SAMANÁ



República Dominicana
Dominican Republic



La República Dominicana es el segundo país más grande del Caribe. Cuenta con un moderno sistema de aeropuertos en los principales puntos del país, facilitando un acceso eficiente y cómodo. La República Dominicana es el lugar ideal de inversión por la estabilidad y el crecimiento excepcional de su economía.

The Dominican Republic is the second largest country in the Caribbean. It has a modern airport system in the main regions of the country, providing comfortable and efficient access. The Dominican Republic is the ideal place to invest given the exceptional growth and stability of its economy.





Sales and Information:

Max Henriquez Ureña No. 79, Ensache Piantini
Santo Domingo, Dominican Republic.
(809) 732-2010

Hotel and Marina:

Carretera Sanchez-Samana (Puerto Bahia)
Samana, Dominican Republic.
(829) 946-5211

www.puertobahiasamana.com